

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SON CHÂU**

Số: 48 /UBND
V/v Trả lời đơn xin cấp giấy chứng
nhận Quyền sử dụng đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Son Châu, ngày 03 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Ông Trần Văn Phú, thôn đình xã Sơn Châu

Ngày 19 tháng 6 năm 2023 Ban tiếp công dân UBND xã Sơn Châu nhận được Đơn kiến nghị của ông Trần Văn Phú cư trú tại thôn Đình, xã Sơn Châu về việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Sau khi nghiên cứu hồ sơ và các quy định của pháp Luật UBND xã Sơn Châu xin trả lời như sau:

Ngày 10 tháng 9 năm 1996 gia đình ông Trần Văn Phú được UBND xã Sơn Châu xét giao cho hộ gia đình một thửa đất để làm đất ở, với diện tích 146m², tại thửa đất số 542, 543, tờ bản đồ số 3, bản đồ giải thửa 299 xã Sơn Châu đo đạc năm 1991;

Căn cứ vào Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư tại thôn Sinh Cờ, xã Sơn Châu, huyện Hương Sơn;

Theo Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt phạm vi quy hoạch Khu dân cư thôn Sinh Cờ, xã Sơn Châu với tổng diện tích quy hoạch 9,17ha, thể hiện ranh giới cụ thể như sau: Phía Bắc giáp hành lang Quốc lộ 8A; Phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng; Phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; Phía Nam giáp trường PTTH Lê Hữu Trác và phạm vi quy hoạch nghĩa trang Liệt sỹ Nầm, và cũng theo Bản đồ quy hoạch đã được phê duyệt từ tìm đường vào nghĩa trang Liệt Sỹ Nầm kéo sang hai bên giáp với khu dân cư hiện trạng mỗi bên 50m, là quy hoạch hệ thống giao thông và công viên cây xanh. Như vậy diện tích hộ gia đình ông Trần Văn Phú đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong phạm vi quy hoạch khu dân cư thôn Sinh Cờ đã được phê duyệt.

Căn cứ luật đất đai hiện hành, Căn cứ quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt thì hồ sơ hộ gia đình đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đủ điều kiện theo quy định của pháp luật..

Vậy, UBND xã Sơn Châu xin thông báo để hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, MTTQ xã
- Ông: Trần Văn Phú;
- Lưu: VT; ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Phạm Tuấn

